Na temelju Odluke Upravnog vijeća URBROJ: 2176-125-01-5631-8/26. od 29. srpnja 2026., Opća bolnica Dr. Ivo Pedišić Sisak, J. J. Strossmayera 59, Sisak, OIB: 01066571771, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela prostora Opće bolnice Dr. Ivo Pedišić Sisak za postavljanje samoposlužnih aparata javnim prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet ovog javnog natječaja je prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup dijela prostora Opće bolnice Dr. Ivo Pedišić Sisak radi postavljanja samoposlužnih aparata za tople napitke i hladne bezalkoholne napitke sa snack proizvodima u objektima Opće bolnice Dr. Ivo Pedišić Sisak, na adresi Sisak, Josipa Jurja Strossmayera 59 i to:
   -u zgradi ginekologije (prizemlje, ulaz zgrade) – 1 aparat za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke sa snack proizvodima,
   -u središnjem paviljonu na ulazu u OHBP (prizemlje) – 1 aparat za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke sa snack proizvodima,
   - u zgradi kirurgije (prizemlje, ulaz zgrade) – 1 aparat za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke sa snack proizvodima.
   Prostor se daje u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje, u dijelu koji je potreban za postavljanje aparata – 1m2/po aparatu. Zakupodavac određuje točnu lokaciju postavljanja aparata unutar objekta.
   U prostoru predviđenom za postavljanje aparata nema priključka na vodovodnu mrežu, stoga aparati za tople napitke moraju imati svoj spremnik za vodu.
   Prostor koji je predmet zakupa ne može se dati u podzakup niti je dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi taj prostor dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje (primjerice ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovor o trgovačkom zastupanju i sl.).

2. Početni mjesečni iznos zakupnine za zakup prostora za svih šest (6) aparata iznosi 1.000,00 eura, bez PDV-a.
   Ponuđeni mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost. U mjesečni iznos zakupnine uračunati su troškovi koji obuhvaćaju potrošnju struje i čišćenje prostora.
   Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to do 10.-tog dana u mjesecu.

3. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme od 2 godine.
   Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine, a koja iznosi 3.000,00 eura, na račun Opće bolnice Dr. Ivo Pedišić Sisak IBAN: HR3724070001100462447 otvoren kod OTP banke d.d., poziv na broj: „OIB uplatitelja" s naznakom „Jamčevina za zakup dijela prostora-samoposlužni aparati".

4. PODNOŠENJE PISANE PONUDE
   Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve pravne i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.
   Pisana ponuda može se dati isključivo za sve poslovne prostore odnosno ponuditelj mora dostaviti ponudu koja obuhvaća svih 6 aparata i u svim prostorima iz točke 1. ovog javnog natječaja. Ponuda koja ne obuhvaća sve aparate i u svim prostorima je nevaljana i neće se razmatrati.
   Ponude se dostavljaju pisanim putem i to neposredno u Pisarnicu Bolnice ili preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu: Opća bolnica Dr. Ivo Pedišić Sisak, J. J. Strossmayera 59,

44000 Sisak, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP DIJELA PROSTORA - NE OTVARATI".

Rok za dostavu pisanih ponuda je 08. 12. 2026. do 14,00 sati.

Ponude koje ne budu zaprimljene u Pisarnici Bolnice do 14,00 sati dana 08.12.2026., što obuhvaća i ponude koje su poslane preporučenom pošiljkom za vrijeme trajanja natječaja, smatrat će se nepravovremenima i neće se razmatrati.

Pisana ponuda s cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica ponude (npr. 1/3, 2/3, 3/3). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezene i numerirane na opisani način, smatrat će se nevaljanima te se neće razmatrati.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržava i ne vraća ponuditeljima.

5. MINIMALNE TEHNIČKE KARAKTERISTIKE SAMOPOSLUŽNIH APARATA:

-svi samoposlužni aparati moraju posjedovati mogućnost različite vrste naplatnih sustava (u svim kombinacijama): sustav plaćanja kovanicama i papirnatim novcem uz povrat više uplaćenog novca, bezgotovinski način plaćanja (kartice, žetoni, beskontaktno plaćanje i sl.);

-za tople napitke aparat u ponudi mora obavezno nuditi više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, expreso kave, mlijeka, čokolade, kapucina, čaja i sl., a kako je to navedeno u ponudi, uz posebnu mogućnost dodavanja šećera i automatsko postavljanje čaša;

-za hladne bezalkoholne napitke sa snack proizvodima aparat u ponudi mora obavezno nuditi negaziranu vodu i više vrsta bezalkoholnih hladnih napitaka i snack proizvoda (čokoladice, slane i slatke grickalice i sl.), a kako je to navedeno u ponudi;

-u aparatima koji sadrže hladne napitke nije dopuštena ponuda energetskih napitaka, alkoholnih pića i drugih proizvoda koji sadrže alkohol;

-ponuditelj mora imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack proizvode izdan od ovlaštenog tijela;

-ponuditelj za svaki aparat mora imati važeći atest;

-samoposlužni aparati za tople napitke, hladne napitke i snack proizvode moraju biti minimalno C stupnja energetske učinkovitosti;

-ponuditelj je dužan poštivati sve zakonske propise i o svom trošku ishoditi sve dozvole i odobrenja nadležnih tijela potrebna za postavljanje aparata i obavljanja predmetne djelatnosti.

Zakupodavac nije odgovoran ako ponuditelj iz bilo kojeg razloga ne ishodi potrebne dozvole i/ili uvjerenja nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u prostoru koji je predmet zakupa.

6. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

-naznaku da se ponuda podnosi za svih 6 aparata i oznaku prostora za koji se podnosi (ponudom moraju biti obuhvaćeni svi objekti iz natječaja);

-ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje (za pravne osobe);

-broj za kontakt (telefonski broj i adresu elektroničke pošte);

-djelatnost koju će ponuditelj obavljati u prostorima za koje podnosi ponudu (ponuditelj može obavljati djelatnosti koje su dopuštene sukladno važećim propisima i za koje je registriran u odgovarajućem registru);

-ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji obuhvaća sve aparate, a koji iznos ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine mora biti iskazana u eurima (ako je iskazan u drugoj valuti ponuda će biti nevaljana i neće se razmatrati);
-tehničke podatke o aparatima koji će se postaviti; tip ponuđenih aparata, opis prodajnog asortimana i njihovu cijenu, vrstu naplatnih sustava, način postavljanja čaša, odabir mogućnosti doziranja šećera, godina proizvodnje svakog ponuđenog aparata, stupanj energetske učinkovitosti;
-broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, radi povrata jamčevine, s time da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate od isplate;
-izjavu ponuditelja da je podnošenjem pisane ponude izričito suglasan da Opća bolnica Dr. Ivo Pedišić Sisak može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama te da prihvaća sve uvjete predmetnog natječaja;
Ponuda mora biti vlastoručno potpisana od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja. Ponuda koja nije vlastoručno potpisana smatrat će se nevaljanom i neće se razmatrati.

7. UZ PONUDU PONUDITELJ JE DUŽAN DOSTAVITI SLIJEDEĆU DOKUMENTACIJU:
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe uključujući fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost);
-presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra (Obrtnog/Sudskog registra ili drugog odgovarajućeg upisnika) ne stariji od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost navedenu u ponudi;
- potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu;
- potvrdu Opće bolnice Dr. Ivo Pedišić Sisak o nepostojanju duga, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponude;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine koja mora biti uplaćena isključivo s računa ponuditelja;
- preslik važećeg HACCP certifikata za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack asoritiman izdan od ovlaštenog tijela;
-potpisanu izjavu da ponuđeni samoposlužni aparati zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira napitaka i proizvoda navedenih u ponudi, uz mogućnost automatskog postavljanja čaša i doziranja šećera;
-potpisanu izjavu da samoposlužni aparati imaju kombinirani naplatni sustav: sustav plaćanja kovanicama i papirnatim novcem uz mogućnost povrata više uplaćenog novca te kartično plaćanje;
-preslik važećeg atesta za ponuđene aparate;
-dokaz o stupnju energetske učinkovitosti;
-potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, odnosno Ministarstva branitelja Republike Hrvatske ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, u izvorniku ili preslici;

-ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dužan je dostaviti dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici);

- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji koje ostvaruju braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, dužan je dostaviti potvrdu nadležnog ministarstva o statusu ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, u izvorniku ili preslici;

-ponuditelji koji se pozivaju na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dužni su dostaviti izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Osobe koje imaju pravo prednosti sukladno čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ne mogu ostvariti pravo prednosti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.

Osobe koje ostvaruju pravo prednosti prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu: ako se u prijavi pozovu na to pravo i dostave dokaz o svom pravu, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, dostave svu traženu dokumentaciju i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Red prvenstva osoba koje ostvaruju pravo prednosti određuje se sukladno članku 132. stavak 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Opća bolnica Dr. Ivo Pedišić Sisak zadržava pravo prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, pozvati najpovoljnijeg ponuditelja koji je ponudi priložio preslike dokumenata, da u dodjeljenom roku dostavi njihov izvornik ili ovjerenu presliku. Ako ponuditelj ne postupi po tom traženju smatrat će se da je odustao od ponude.

8. NEĆE SE RAZMATRATI PONUDE:

-nevaljane ponude;

-*nepravovremene ponude i ponude* zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda navedenog u javnom natječaju;

-ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja;

-nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke tražene natječajem;

-uvjetne ponude;

-ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava odobrenih rokova plaćanja;

-ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja;

- ponude fizičkih i pravnih osoba koji su dužnici Opće bolnice Dr. Ivo Pedišić Sisak;

- ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje

pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, dužnik Opće bolnice Dr. Ivo Pedišić Sisak,
-ponuditelja koji nema registriranu djelatnost koju će ponuditelj obavljati u prostoru za koji podnosi ponudu.

9. Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo koje imenuje ravnatelj. Povjerenstvo javno otvara ponude, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihove ovlaštene osobe uz predočenje valjane punomoći te javnost. Punomoć mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, izuzev ako je dana odvjetniku.
Otvaranje ponuda biti će dana 08. 12. 2026. u 14,30 sati u prostoru Edukacijske dvorane u zgradi središnjeg paviljona Opće bolnice Dr. Ivo Pedišić Sisak, Sisak, J. J. Strossmayera 59.
Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

10. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, a ako su pristigle dvije ili više ponuda sa istim najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, ponuditelji tih ponuda bit će pozvani elektroničkom poštom da u roku od 3 dana po primitku poziva, ponude novi iznos zakupnine.
Ako ni jedan ponuditelj u dodijeljenom roku ne ponudi novi iznos zakupnine najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koja je prije zaprimljena u Pisarnici Bolnice.
Ako je ponudu dostavio ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koji ispunjava uvjete iz natječaja, istom će se elektroničkom poštom uputiti poziv da se u roku od 3 dana izjasni prihvaća li najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine. Ako se ponuditelj u dodijeljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća uvjete iz najpovoljnije ponude.

11. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi ravnatelj na prijedlog Povjerenstva.
Ponuditelji će biti obaviješteni o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja objavom Odluke na mrežnoj stranice Opće bolnice Dr. Ivo Pedišić Sisak, a odabranom najpovoljnijem ponuditelju odluka o odabiru dostavit će se i putem elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.
Dan objave Odluke o odabiru na web stranici Bolnice smatra se danom dostave Odluke svim ponuditeljima.

12. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, već će se ista uračunati u beskamatni polog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza, a što će se regulirati ugovorom o zakupu.
Najpovoljniji ponuditelj dužan je, prije sklapanja ugovora o zakupu uplatiti razliku iznosa do visine 3 ponuđene zakupnine, na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora.
Najpovoljniji ponuditelj dužan je, prije sklapanja ugovora o zakupu, kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza dostaviti u dodijeljenom roku i bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika u visini godišnje zakupnine uvećane za iznos poreza na dodanu vrijednost.
Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena će se jamčevina, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, vratiti u roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda na račun naveden u ponudi.

13. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu, odnosno ukoliko nakon objave Odluke o odabiru na web stranici Bolnice, a prije sklapanja ugovora

o zakupu ne uplati razliku iznosa do visine 3 ponuđene zakupnine na ime beskamatnog pologa gubi pravo na povrat jamčevine te će se smatrati da je odustao od ponude.
Ako je odustanak od ponude odnosno sklapanja ugovora izjavljen nakon uplate beskamatnog pologa, ponuditelju će se vratiti iznos koji čini razliku između beskamatnog pologa i jamčevine uplaćene za sudjelovanje u javnom natječaju.
Ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od poziva uplatiti razliku iznosa do visine 3 ponuđene zakupnine na ime iznosa beskamatnog pologa te je dužan u roku od 8 dana od poziva pristupiti sklapanju ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.
U slučajevima iz ove točke sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu, pod uvjetima iz njegove ponude, uz rok za očitovanje od 3 dana od dana upućenog poziva putem elektroničke pošte. Ukoliko se redoslijedom po visini ponude ni drugi ni treći ponuditelj ne izjasne o pozivu na sklapanje ugovora o zakupu, smatrat će se da ponuda za sklapanje ugovora nije prihvaćena te se uplaćena jamčevina neće vratiti, a ostali ponuditelji neće se pozivati na sklapanje ugovora o zakupu.

14. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude ili se smatra da je odustao od ponude neće se pozvati slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ukoliko je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najboljeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

15. Sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 2 godine. Ugovor o zakupu sklapa se u obliku ovršne isprave sukladno propisu koji uređuje područje javnog bilježništva, a svi troškovi potvrđivanja (solemnizacije) padaju na teret zakupnika. Zakupnik može stupiti u posjed nekretnine nakon potpisivanja ugovora o zakupu kod javnog bilježnika. O stupanju u posjed sastavit će se zapisnik, a zakupnik stupa u posjed nekretnine u viđenom stanju.

Potpisom ugovora o zakupu i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor, ukoliko je potrebno, urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.
Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče prava potraživati od Opće bolnice Dr. Ivo Pedišić Sisak (zakupodavca) naknadu za uložena sredstva u prostor koji je predmet zakupa s bilo koje osnove (naknada štete, stjecanje bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.).
Ako zakupnik ne stupi u posjed u roku od 8 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu, smatrat će se da je odustao od ugovora te gubi pravo na povrat jamčevine.

16. Neke od obveza zakupnika, a koje će biti obuhvaćene i ugovorom o zakupu, su:
- zakupnik je uz svaki aparat dužan postaviti koš za otpad i adekvatno o svom trošku zbrinjavati otpad;
- zakupnik je odgovoran prema zakupodavcu i trećim osobama za rad aparata, za zdravstvenu ispravnost i kvalitetu proizvoda iz aparata te za sve eventualne štete u svezi s aparatima;
-redovito obilaziti lokaciju i kontrolirati aparate i proizvode u njima, puniti aparate te redovito osigurati dostatne količine ponuđenh proizvoda u aparatima;
-zakupnik u cijelosti snosi sve troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojave kvara ili zastoja;
-koristiti prostor i postojeću opremu po načelu dobrog gospodarstvenika;
-zakupnik ne smije prostor koji je predmet zakupa dati u podzakup, ako prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona;

-*zakupnik* ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake prostora dobivenog u zakup kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora;
-ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor;
-neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati od zakupodavca naknadu za uložena sredstva u prostor koji je predmet zakupa s bilo koje osnove (naknada štete, stjecanje bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.);
-zakupnik preuzima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane zakupodavcu i/ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova;
-*obveza zakupnika da mora za cijelo vrijeme trajanja zakupa ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja kojom će osigurati predmet zakupa od potresa, požara i drugih uobičajenih rizika – polica mora biti vinkulirana u korist zakupodavca i ugovoriti policu osiguranja u korist zakupodavca kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenike zakupodavca; osiguranjem mora biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari (zakupnik se može osloboditi ove obveze ukoliko dokaže da osiguravajuća društva ne pružaju prethodno navedenu uslugu za predmet zakupa);*
- *u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu zakupnik mora dostaviti zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem;*
- *u slučaju kršenja odredbi o osiguranju zakupodavac može raskinuti odnosno otkazati ugovor o zakupu;*
-zakupnik je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda;
-sva eventualna oštećenja aparata, krađe i ostali rizici idu na teret zakupnika, kao i potpuna odgovornost prema konzumentima za nastale štete u svezi s rukovanjem, korištenjem i radom aparata i konzumiranjem proizvoda iz aparata. Isključena je svaka odgovornost zakupodavca prema zakupniku i svim drugim osobama u svezi s navedenim;
-dostava aparata, postavljanje, priključenje na električnu mrežu, održavanje i servis obveza je i ide na trošak zakupnika, kao i troškovi police osiguranja aparata i osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama te troškovi demontaže aparata, njihovog uklanjanja, odvoza i dovođenja prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu. Ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa ne vraćaju se zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog smanjenja zakupnine. Ako zakupnik po isteku ugovora o zakupu ili pozivu za uklanjanje aparata, iste ne ukloni, zakupodavac će o trošku zakupnika ukloniti aparate koji su predmet zakupa.
-zakupnik je dužan poštivati sve zakonske propise i o svom trošku ishoditi sve dozvole i odobrenja nadležnih tijela potrebna za postavljanje aparata i obavljanja predmetne djelatnosti. Zakupodavac nije odgovoran ako zakupnik iz bilo kojeg razloga ne ishodi potrebne dozvole i/ili uvjerenja nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u prostoru koji je predmet zakupa.

17. Opća bolnica Dr. Ivo Pedišić Sisak sve do sklapanja ugovora o zakupu, zadržava pravo poništenja javnog natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvaćanja niti jedne pristigle ponude za zakup, bez obrazloženja i bez ikakve odgovornosti i obveze prema ponuditeljima.

18. Obavijest o javnom natječaju objavit će se u Večernjem listu, a cjelokupni tekst natječaja bit će objavljen na web stranici Bolnice.

19. Pregled poslovnog prostora koji se daje u zakup moguće je obaviti za vrijeme trajanja natječaja od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 16:00 sati. Kontakt osoba: Josip Tuškanec, telefon 044/553-234, e-mail adresa: tus@obs.hr

20. Podnošenjem pisane ponude na javni natječaj ponuditelj je izričito suglasan da Opća bolnica Dr. Ivo Pedišić Sisak može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

URBROJ: 2176-125-02-8757/26

U SISKU, 20. 11. 2026.

Opća bolnica Dr. Ivo Pedišić Sisak

Ravnatelj

OPĆA BOLNICA "Dr. IVO PEDIŠIĆ" SISAK

Igor Vrga, dr.med.univ.spec.med.