

Na temelju članka 21. Statuta Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak URBROJ: 2176-128-01-1151-2/14., Odluke o III. izmjenama i dopunama Statuta Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak URBROJ: 2176-125-01-2007-2/16., Odluke o IV. izmjenama i dopunama Statuta Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak URBROJ: 2176-125-01-2171-28/2018., Odluke o V. izmjenama Statuta Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak URBROJ: 2176-125-01-6263-3/2018. i Odluke o VI. izmjenama i dopunama Statuta Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak URBROJ: 2176-125-01-3613-7/19., Odluke Upravnog vijeća URBROJ: 2176-125-01-4288-8/21. od 03. svibnja 2021. i Odluke župana Sisačko-moslavačke županije KLASA: 500-01/21-04/16, URBROJ: 2176/01-02-21-4 od 28. svibnja 2021., Opća bolnica „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak, J.J. Strossmayera 59, Sisak, OIB: 01066571771, raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta javnim prikupljanjem ponuda

1. Predmet natječaja je davanje u zakup dijela građevinske čestice označene kao k.č. br. 776/1, upisane u zk. ul. 5656 k.o. Novi Sisak u površini od 17 m², a koja lokacija se nalazi s lijeve strane nakon ulaza u krug Bolnice iz ulice Josipa Jurja Strossmayera, radi postavljanja privremenog objekta (kioska) za potrebe ugostiteljskih usluga prodaje brze hrane za van, prodaje kave i ostalog bezalkoholnog pića.
2. Početni **mjesečni** iznos zakupnine iznosi 60,00 kn/m² bez PDV-a.
3. Zemljište se daje u zakup na vrijeme od pet godina.
4. Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti – prodaja brze hrane za van, prodaja napitaka i ostalog bezalkoholnog pića, po posebnom propisu i koja je uplatila jamčevinu u iznosu određenom u natječaju.
5. Ponude se dostavljaju u roku od 15 dana od dana objave natječaja na web stranici Bolnice preporučenom pošiljkom na adresu: Opća bolnica „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak, J. J. Strossmayera 59, 44000 Sisak, u zatvorenim omotnicama s naznakom „NE OTVARATI – NATJEČAJ ZA ZEMLJIŠTE“.
6. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime fizičke osobe, naziv obrta/pravne osobe, prebivalište/sjedište, OIB, broj za kontakt (telefonski broj, e-mail adresa)
 - informaciju o privremenom objektu (kiosku) koji će se postaviti (oblik, veličina objekta, opremljenost objekta i sl.) i kratki opis djelatnosti koja će se obavljati
 - ponuđeni mjesečni iznos zakupnine po m² koji ne može biti niži od početnog mjesečnog iznosa navedenog u javnom natječaju
 - broj IBAN-a s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, radi povrata jamčevine
7. Uz ponudu ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:
 - presliku osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvadak iz odgovarajućeg registra (Obrtnog/Sudskog registra) ne stariji od 3 mjeseca iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost – prodaja brze hrane za van, prodaja napitaka i ostalog bezalkoholnog pića
 - potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju duga ponuditelja ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja

- potvrdu Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak o nepostojanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine

- ukoliko ponuditelj ostvaruje pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („N.N.“ 121/17, 98/19) dužan je pozvati se na to pravo, dostaviti dokaze iz kojih je vidljivo to pravo te izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

8. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 3.060,00 kuna na račun Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak IBAN: HR3724070001100462447 otvoren kod OTP banke d.d., poziv na broj: „OIB uplatitelja“ s naznakom „Jamčevina za zakup zemljišta“.
9. Postupak otvaranja, pregleda i odabira ponuda obavlja Povjerenstvo u roku od 5 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, a ako su pristigle dvije ili više ponuda sa istim najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, Povjerenstvo će pozvati te ponuditelje da u roku od dva dana ponude novi iznos zakupnine. Ako ni jedan ponuditelj u dodijeljenom roku ne ponudi novi iznos zakupnine najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koja je prije zaprimljena.

Ako je ponudu dostavio ponuditelj koji se poziva na pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, a koji ispunjava uvjete iz natječaja, istom će se uputiti poziv da se u roku od dva dana izjasni prihvaća li najviši ponuđeni dnevni iznos zakupnine. Ako se ponuditelj u dodijeljenom roku ne izjasni, smatrat će se da ostaje kod svog ponuđenog iznosa.

11. Osobe koje ostvaruju pravo prednosti prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu, ako se u prijavi pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Red prvenstva osoba koje ostvaruju pravo prednosti određuje se sukladno članku 132. stavak 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.
12. Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se svim ponuditeljima u roku od 10 dana od isteka roka za predaju ponude na e-mail adresu navedenu u ponudi ili putem pošte. Jamčevina će se izabranom ponuditelju uračunati u zakupninu, a ostalim sudionicima uplaćena će se jamčevina vratiti na račun naveden u ponudi.
13. Ako najpovoljniji ponuditelj u bilo kojoj fazi postupka odustane od punude ili ne zaključi ugovor o zakupu u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru gubi pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja ili će se raspisati novi natječaj.
14. Sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem, odnosno ponuditeljem koji ostvaruje pravo prednosti zaključit će se ugovor o zakupu u obliku ovršne isprave koji se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika. Zakupnik ne može zemljište dati u podzakup.