

U skladu s člankom 35. stavak 8. i člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice «Dr. Ivo Pedišić» Sisak o prodaji stanova od 07. veljače 2017. i Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice «Dr. Ivo Pedišić» Sisak o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Opće bolnice «Dr. Ivo Pedišić» Sisak od 12. ožujka 2018., Opća bolnica „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak raspisuje

## **NATJEČAJ**

### **za prodaju stanova u vlasništvu Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak**

**1. Predmet natječaja su stanovi koji se nalaze na adresi Petrinja, Trg narodnih učitelja 6, i to:**

**1.1. Stan broj 2** – trosoban stan u prizemlju desno, oznake 032/2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika površine 51,28 m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi na Trgu narodnih učitelja 6, upisanoj na čestici br. 446/4, zk. ul. 9959 k.o. Petrinja.

Stan je prazan.

**Početna cijena stana iznosi 178.000,00 kn.**

**1.2. Stan broj 5** – jednosoban stan na prvom katu, ulazni dio građevine, oznake 032/5, koji se sastoji od sobe s kuhinjom, kupaonice, hodnika i zatvorene loggie površine 21,07 m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi na Trgu narodnih učitelja 6, upisanoj na čestici br. 446/4, zk. ul. 9959 k.o. Petrinja.

Stan je prazan.

**Početna cijena stana iznosi 86.000,00 kn.**

**1.3. Stan broj 9** – jednosoban stan na prvom katu lijevo, oznake 032/9, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i zatvorenog ulaza površine 29,69 m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi na Trgu narodnih učitelja 6, upisanoj na čestici br. 446/4, zk. ul. 9959 k.o. Petrinja.

Stan je prazan.

**Početna cijena stana iznosi 121.000,00 kn.**

**1.4. Stan broj 14** – jednosoban stan na drugom katu do kraja lijevo, oznake 032/14, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i zatvorenog ulaza površine 29,38 m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi na Trgu narodnih učitelja 6, upisanoj na čestici br. 446/4, zk. ul. 9959 k.o. Petrinja.

Stan je prazan.

**Početna cijena stana iznosi 120.000,00 kn.**

## **2. Uvjeti natječaja**

2.1. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

2.2. Natječaj se može provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj.

2.3. Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne primjedbe kupca.

2.4. Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno.

2.5. Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac.

2.6. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine na račun Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak IBAN HR3724070001100462447 otvoren kod OTP banke d.d., sa svrhom uplate: „jamčevina za kupnju stana“.

2.7. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

2.8. Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

2.9. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave Natječaja na WEB stranici Bolnice računajući od prvog slijedećeg dana od objave.

2.10. Ponude za Natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Opća bolnica „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak, J. J. Strossmayera 59, 44000 Sisak, uz naznaku**

**„PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU BOLNIČKIH STANOVA – NE OTVARAJ“,**

i to preporučenom pošiljkom ili neposredno u urudžbenom uredu Bolnice.

### **3.Sadržaj ponude**

3.1. podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv pravne osobe, OIB, adresa prebivališta odnosno sjedišta, kontakt osobe)

3.2. oznaka nekretnine

3.3. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene

3.4. dokaz o uplaćenju jamčevini

3.5. ovjerenu kopiju osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar.

### **4. Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja**

4.1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete iz natječaja.

4.2. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

4.3. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.

4.4. Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.



**5.** Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**6.** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu nekretninu donosi ravnatelj Bolnice na prijedlog Povjerenstva za prodaju stanova, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

Ponuditelji imaju pravo na prigovor Upravnom vijeću Bolnice u roku 8 dana od dana dostave Odluke.

Odluka o prigovoru je konačna.

**7.** U roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude sklopit će se ugovor o kupoprodaji stana, a najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Bolnice ukupan iznos postignute cijene (sa uračunatom jamčevinom).

Ukoliko izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, a jamčevina mu se neće vratiti.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, ugovor se raskida te nema pravo na povrat jamčevine.

**8.** Bolnica pridržava pravo poništenja ovog Natječaja odnosno ne prihvaćanja niti jedne ponude, te može odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

**9.** Zainteresirani ponuditelji moći će razgledavati nekretnine koje su predmet prodaje za vrijeme trajanja natječaja i to radnim danom (od ponedjeljka do petka) u vremenu od 13,00 do 15,00 sati, a temeljem prethodne najave na kontakt broj 099/218-3919.

**10.** Zainteresirani ponuditelji sve potrebne informacije u vezi ovog Natječaja mogu dobiti u Odjelu za pravne i kadrovske poslove ili na telefon 044/553-264.

**11.** Javno otvaranje ponuda bit će 18. listopada 2018. (četvrtak) u 12:00 sati u Sali za poslovne sastanke na Odjelu za ginekologiju i opstetriciju na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

**12.** Dostavljeni podaci ponuditelja obrađuju se u skladu s odredbama pozitivnih propisa koji uređuju zaštitu osobnih podataka. Dostavljeni osobni podaci obrađivat će se u svrhu provođenja ovog Natječaja, te se u druge svrhe neće koristiti.

URBROJ: 2176-125-26-1-6200/18.

U Sisku 26. rujna 2018.

Opća bolnica «Dr. Ivo Pedišić» Sisak

Ravnatelj



\_\_\_\_\_  
mr.sc. Tomislav Dujmenović, dr. med.